|  |  |
| --- | --- |
| **Søknad om overlating av bruk i****borettslaget verven panorama** | **Saksnr (Fylles ut av styret):**  |

*Overlating av bruk er bare tillatt etter samtykke fra styret i borettslaget, jf. borettslagsloven § 5-3*

|  |
| --- |
| 1. Opplysninger om ANDELSEIER |
| **Navn på andelseier(e):**   | **Telefon:** |
| **e-post:** |
| **Min adresse i utleieperioden:** | **Andelsnummer og leilighetens adresse (H-nummer):** |
| 2. Opplysninger om BRUKER (leietaker)L |
| **Navn:** | **Fødselsdato:** |
| **Adresse før innflytting:****Epostadresse:****Telefon:** | **Antall personer i husstanden:** |
| **Eventuelle dyr:** |
| 3. SAKSOPPLYSNINGER OG BEGRUNNELSE FOR SØKNADEN |
| **3.a. Tidsperiode:** Overlating av bruk fra (dato): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ til (dato): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **3.b. Er bruker (leietaker) andelseiers ektefelle/barn/barnebarn/foreldre?** Ja  Nei | **3.c. Hvis nei på spørsmålet til venstre:** **Har andelseier (evt. ektefelle/barn/barnebarn/foreldre) bodd i boligen i minst ett av de siste to årene før bruksoverlating starter? jf. borettslagslovens § 5-5.** Ja  Nei |
| **3.d. Hvis nei på begge spørsmål over:****Oppgi begrunnelse for søknad om overlating etter særlig grunn,** **jf. borettslagslovens § 5-6 (1) pkt 1, 2 eller 4.** | **3.e. Er standard leiekontrakt ved overlating av bruk benyttet?** Ja  Nei |
| 4. uNDERSKRIFTER |
| *Jeg søker med dette om å overlate bruken i samsvar med ovennevnte opplysninger. Denne søknaden utfylles av Standard bestemmelser for overlating av bruk datert 03.07.2005, og som er en del av søknaden. Andelseier og bruker (leietaker) bekrefter med vår underskrift å ha gjort oss kjent med og akseptert disse bestemmelsene.* |
| **Dato:** | **Sted:** |
| **Andelseier(e)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Undertegnede er kjent med at bruksoverlatingen ikke reduserer andels­eiers plikter overfor borettslaget.* |  |

**STANDARD BESTEMMELSER FOR OVERLATING AV BRUK** **(utleie av andelsleilighet I BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA)**

Sist justert: September 2024

**NB: Med tanke på utleie anbefales det å søke om godkjenning av rett til bruksoverlating først slik at dette er avklart før en søker etter leietaker. I så fall lar en bare rubrikkene for leietaker stå åpne i først runde, og så fyller en inn disse opplysningene etter at en har fått godkjenning for rett til bruksoverlating og har funnet den som en vil leie ut til.**

# 1. OVERLATING AV BRUK KREVER SAMTYKKE AV BORETTSLAGETS STYRE

Overlating av bruk er bare tillatt etter samtykke fra styret i borettslaget, jf. borettslagsloven § 5-3.

Styret kan pålegge brukeren å flytte og eventuelt kreve fravikelse etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13:

* Hvis overlating av bruken (utleie eller annen bruksoverlating) skjer i strid med reglene for bruksoverlating i borettslagsloven
* Hvis vilkårene for overlating av bruk (utleie eller annen bruksoverlating) ikke lenger er tilstede

Faller andelseiers bruksrett til boligen bort, vil også brukerens rett til å bo i boligen falle bort.

Dersom styret nekter å samtykke til overlating av bruk, skal styret gi melding om dette senest innen en måned etter av søknaden er kommet fram til laget.

# 2. ENDRINGER I LEIEFORHOLDET

Hvis samtykke til overlating av bruk gis, gjelder samtykke for den periode og den bruker som det er gitt samtykke for. Ved endring av bruker eller forlengelse av perioden må det sendes ny søknad om overlating av bruk.

# 3. BRUKERS PLIKTER

Brukeren plikter å overholde lagets vedtekter og husordensregler. Andelseier er ansvarlig for at brukeren er kjent med disse pliktene og kan også holdes ansvarlig i forhold til borettslaget for brukerens eventuelle brudd på borettslagets regelverk.

# 4. ANDELSEIERENS PLIKTER

Andelseier er ansvarlig for at felleskostnadene til borettslaget blir betalt.

Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

Juridiske andelseiere skal utpeke en fullmektig som kan ta imot meldinger fra borettslaget om bruken av boligen. Borettslaget kan kreve skriftlig svar innen 10 dager dersom det har henvendt seg skriftlig til den utpekte personen om spørsmål som gjelder mislighold av pliktene i forhold til borettslaget.